

Burgemeester Amersfoordtlaan 41

Badhoevedorp



Burg. Amersfoordtlaan 41

Woonoppervlakte	185.80 m2
Perceeloppervlakte	431 m2
Inhoud	675.23 m3
Bouwjaar	1932

Vraagprijs
€ 1.075.000
K.K.



Burg. Amersfoordtlaan 41

Badhoevedorp



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Burgemeester Amersfoordtlaan 41** in Badhoevedorp.

In deze brochure presenteren wij je graag deze woning zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van krijgt.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Statige 30-er jaren 2-onder-1-kap villa met 186 m2 woonoppervlakte en fraaie tuin aan de Burgemeester Amersfoordtlaan 41, Badhoevedorp.

Aan één van de mooiste lanen van Badhoevedorp staat deze charmante 2-onder-1-kapwoning uit de jaren '30. Een statige gezinsvilla boordevol karakter, met onder andere glas-in-loodramen, paneeldeuren, een erker en een klassieke eikenhouten visgraatvloer. De woning is royaal uitgebouwd en biedt volop ruimte, sfeer én comfort. De woning ligt aan een brede, lommerrijke laan in fantastisch dorp met scholen, winkels en sportclubs dichtbij. Uitstekend bereikbaar via de verbindingswegen A4, A5, A9 en A10 en met goede openbaar vervoersverbindingen naar Amsterdam en Schiphol. Er rijdt een rechtstreekse bus (lijn 356) naar Amstelveen en Haarlem.

Indeling

De begane grond biedt een indrukwekkende leefruimte met een brede en uitgebouwde woonkamer als blikvanger. De gas-openhaard, erker en visgraatvloer zorgen voor een warme, sfeervolle uitstraling. De open keuken sluit hier naadloos op aan. De woning is voorzien van een bijkeuken/ wasruimte met toegang tot de tuin. Vanuit de woonkamer betreedt u via openslaande deuren de fraaie achtertuin met schuur, waar het volop genieten is van rust en privacy.

Via het karakteristieke trappenhuis met glas-in-loodramen bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, een derde kleinere slaapkamer, een moderne badkamer met inloopdouche en een separaat toilet. Badkamer en toilet zijn voorzien van vloerverwarming.

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een vierde slaapkamer is ingericht als logeerkamer. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en toilet, ideaal voor gasten of een au pair. Onder de schuine kappen vindt u volop bergruimte. Onder het huis is een grote verdiepte kelderkast, ideaal als wijnkelder of opslag.

Omgeving en bereikbaarheid

De woning ligt aan een brede, lommerrijke laan in een ruim opgezette, gemoedelijke buurt met een dorpse sfeer. De karakteristieke bomenrijen en het mooie straatbeeld maken het een geliefde plek voor gezinnen. Scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op loop- of fietsafstand. En met Amsterdam en Schiphol op nog geen 15 minuten rijden woont u hier in een dorpse sfeer, maar wel met de stad om de hoek, het beste van twee werelden.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Stijlvolle jaren '30 details zoals glas-in-lood, erker en paneeldeuren
- Fraaie achtertuin van ca 137 m²
- Voor- en zijtuin (ca 141 m²) met oprit voor meerdere auto's
- Royale woonkamer over de volle breedte uitgebouwd, met open haard en visgraatvloer
- Openslaande deuren met uitzicht op de fraaie achtertuin met veel privacy
- Trappenhuis met glas-in-lood ramen
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Grote verdiepte kelderkast
- Bijkeuken/wasruimte met toegang naar de tuin
- Zonnepanelen
- Energielabel C
- Glasvezel aanwezig

Wonen met allure, ruimte én comfort.

Burgemeester Amersfoordtlaan 41 is een sfeervol en royaal familiehuis. Kom langs en ervaar zelf de charme, de ruimte en het woonplezier van deze bijzondere 30-er jaren woning.

Description

Elegant 1930s semi-detached villa with 186 m² of living space and a beautiful garden, located at Burgemeester Amersfoordtlaan 41, Badhoevedorp

Situated on one of the most beautiful avenues in Badhoevedorp, this charming 1930s semi-detached home is full of character. A distinguished family villa featuring stained-glass windows, panel doors, a bay window and a classic oak herringbone floor. The house has been generously extended and offers ample space, atmosphere and comfort. It is located on a wide, tree-lined avenue in a fantastic village with schools, shops and sports clubs close by. Easily accessible via the A4, A5, A9, and A10 motorways and with excellent public transport connections to Amsterdam and Schiphol. A direct bus (line 356) runs to Amstelveen and Haarlem.

Layout

The ground floor offers an impressive living space, with a wide and extended living room as the main feature. The gas fireplace, bay window and herringbone parquet flooring create a warm and inviting atmosphere. The open-plan kitchen connects seamlessly with this space. The home also includes a utility/laundry room with access to the garden. From the living room, French doors open onto the beautifully landscaped backyard with a shed, offering a peaceful and private retreat.

Via the characteristic staircase with stained-glass windows, you reach the first floor. Here you'll find two spacious bedrooms, a third smaller bedroom, a modern bathroom with walk-in shower and a separate toilet. Both the bathroom and toilet are equipped with underfloor heating.

A fixed staircase leads to the second floor, where a fourth bedroom is arranged as a guest room. This floor also features a second bathroom with a shower and toilet, ideal for guests or an au pair. Under the sloping rooflines, you'll find plenty of storage space. Beneath the house is a large sunken storage cellar, perfect as a wine cellar or for general storage.

Surroundings and accessibility

The property is located on a wide leafy avenue in a spacious and friendly neighborhood with a village-like atmosphere. The characteristic tree-lined street and charming surroundings make it a popular area for families. Schools, shops, sports clubs and public transport are all within walking or cycling distance. With Amsterdam and Schiphol less than 15 minutes away by car, you can enjoy village charm while having the city just around the corner, truly the best of both worlds.

Description

Highlights:

- Elegant 1930s features such as stained-glass windows, bay window and panel doors
- Beautiful backyard of approx. 137 m²
- Front and side garden (approx. 141 m²) with driveway for multiple cars
- Spacious full-width extended living room with fireplace and herringbone floor
- French doors opening to a lovely private backyard
- Stairwell with stained-glass windows
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms
- Large sunken storage cellar
- Utility/laundry room with access to the garden
- Solar panels
- Energy label C
- Fiber optic internet connection

Stylish living with space and comfort!

Burgemeester Amersfoordtlaan 41 is a spacious and character-filled family home. Come and experience the charm, space and pure living enjoyment of this special 1930s house for yourself.

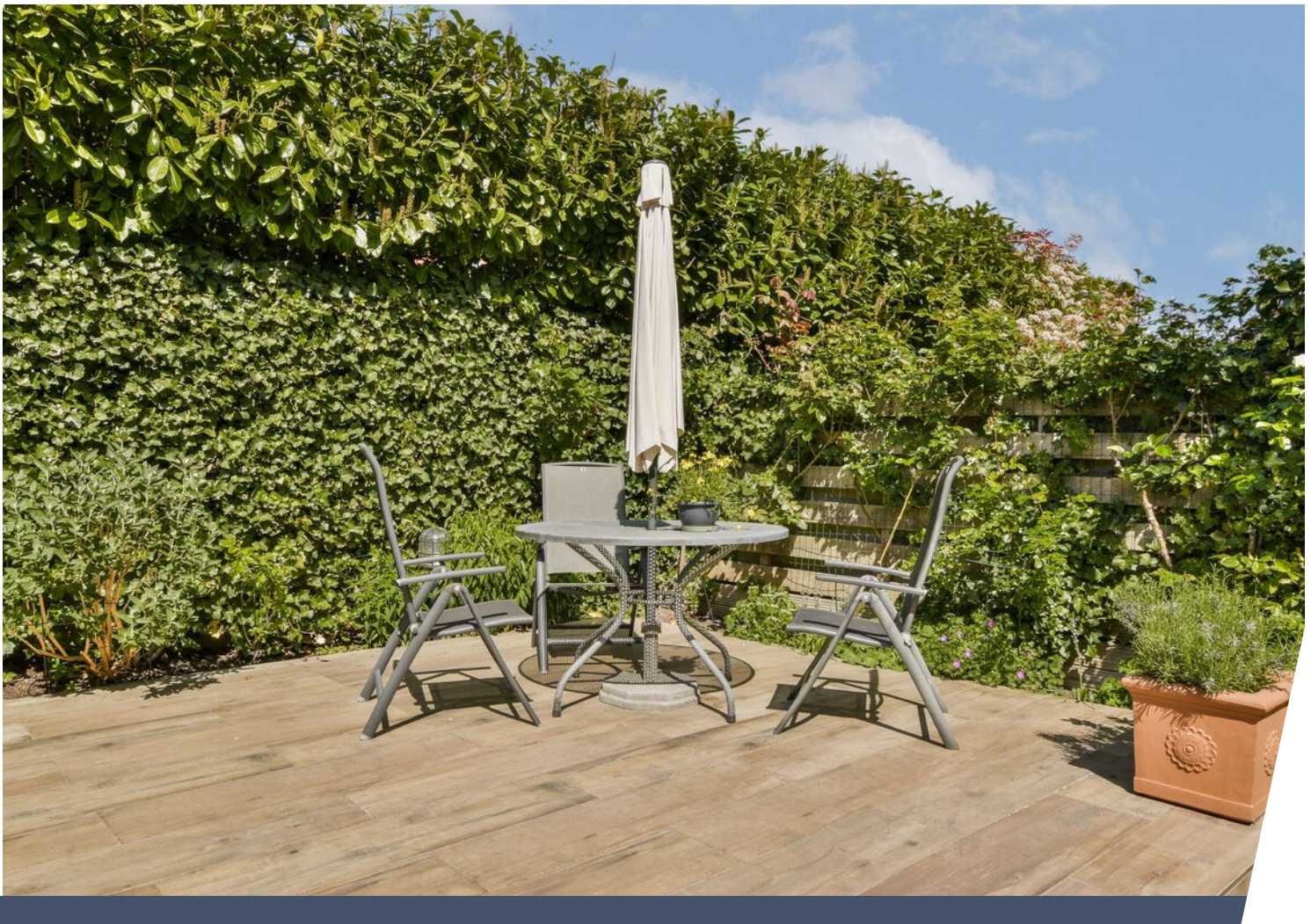










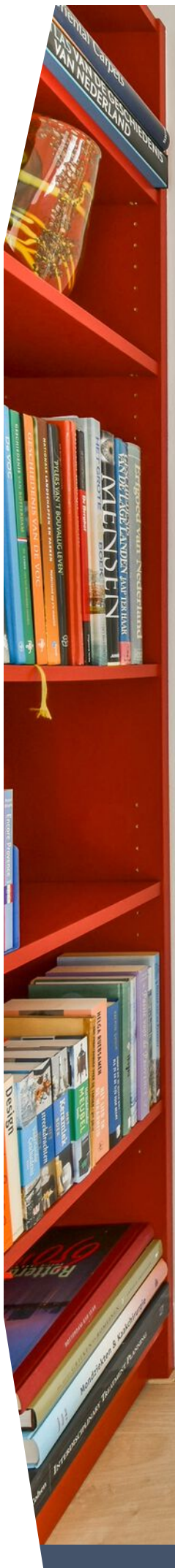


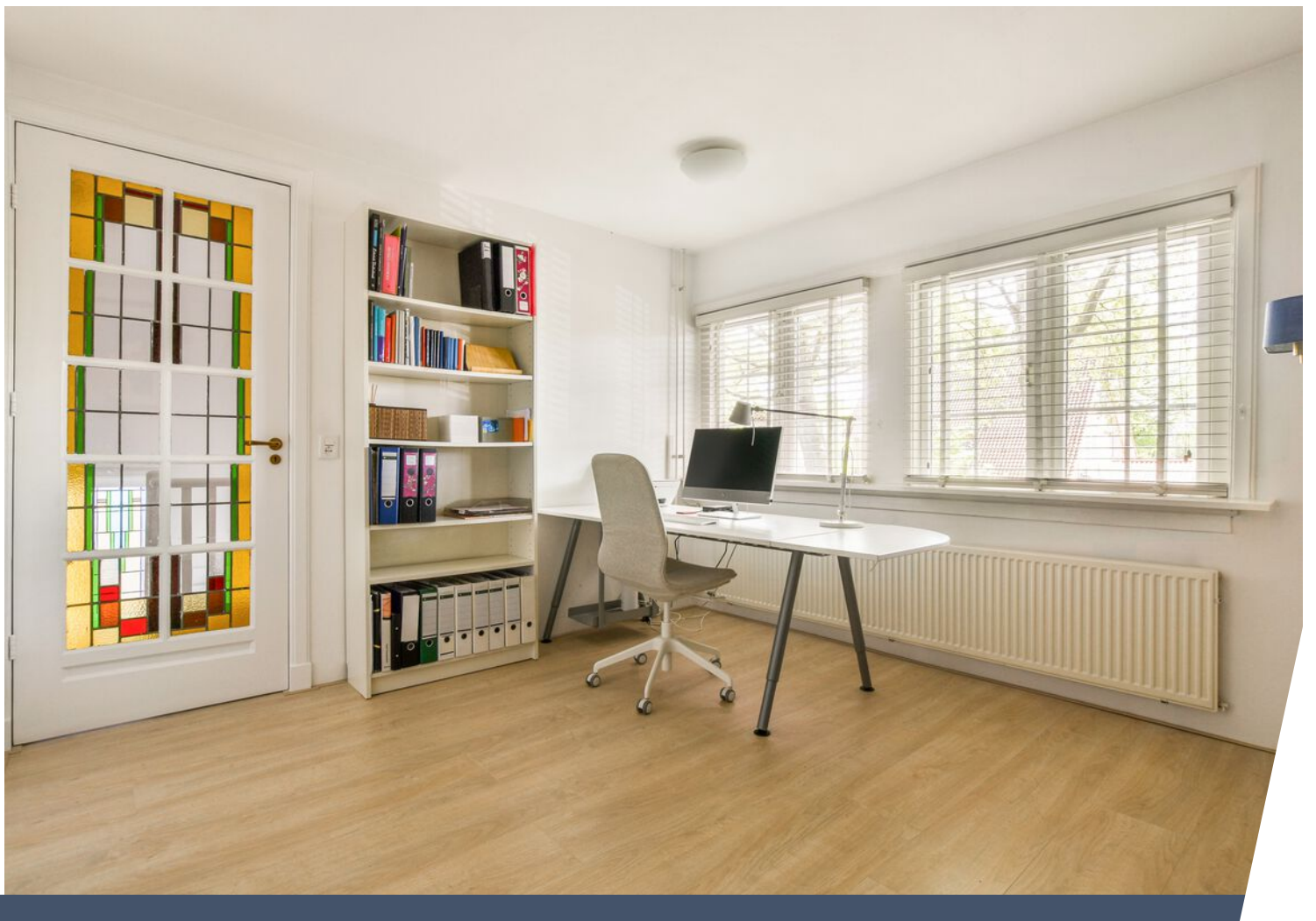




















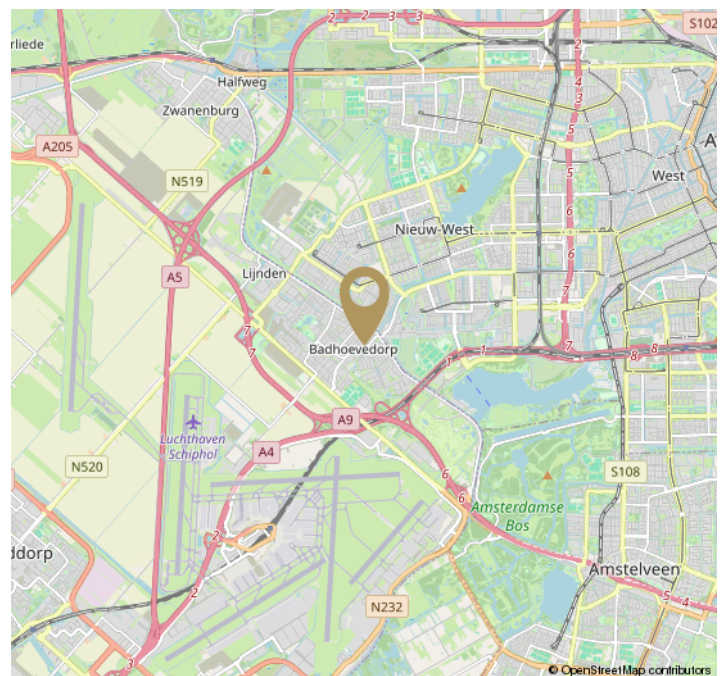
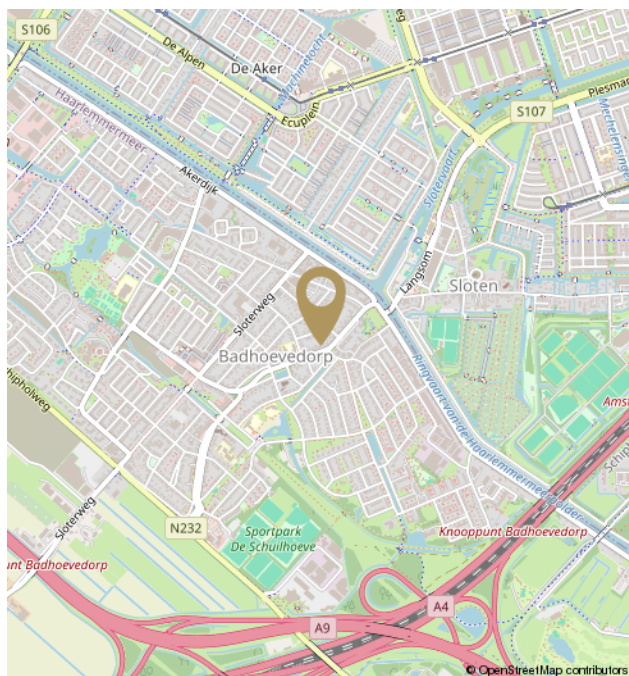
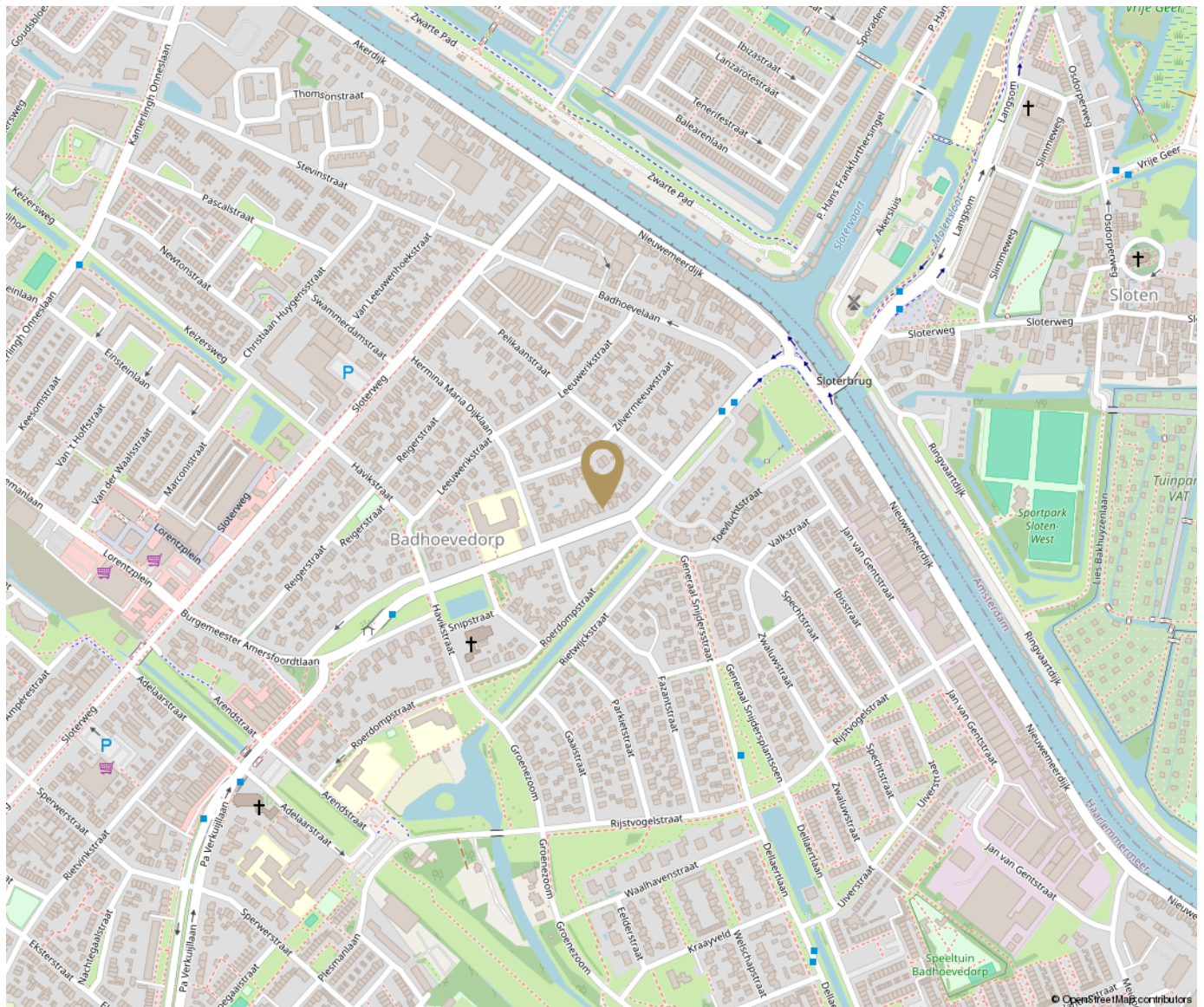








Locatie op de kaart



Plattegrond

Burgemeester Amersfoortlaan 41 - Badhoevedorp
Perceeltekening



Plattegrond

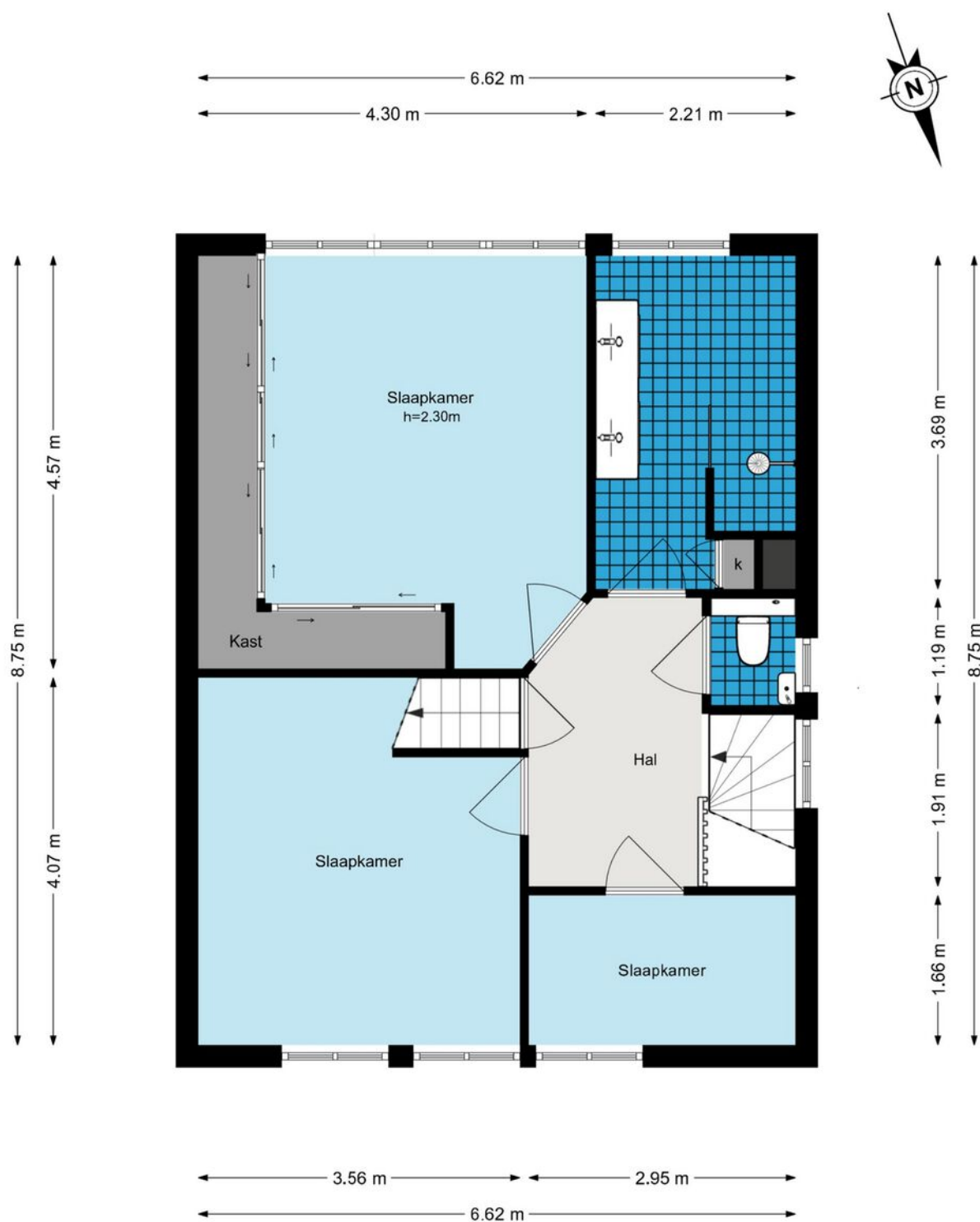
Burgemeester Amersfoordtlaan 41 - Badhoevedorp
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Burgemeester Amersfoordtlaan 41 - Badhoevedorp Eerste verdieping



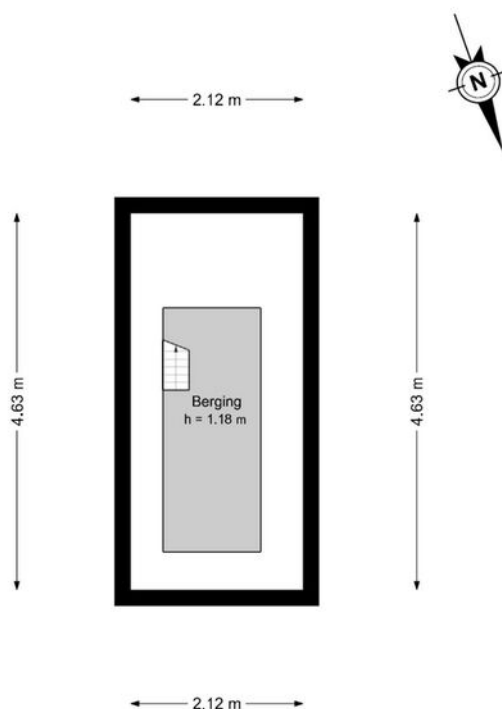
Plattegrond

Burgemeester Amersfoordtlaan 41 - Badhoevedorp Tweede verdieping



Plattegrond

Burgemeester Amersfoordtlaan 41 - Badhoevedorp
Kelder



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij